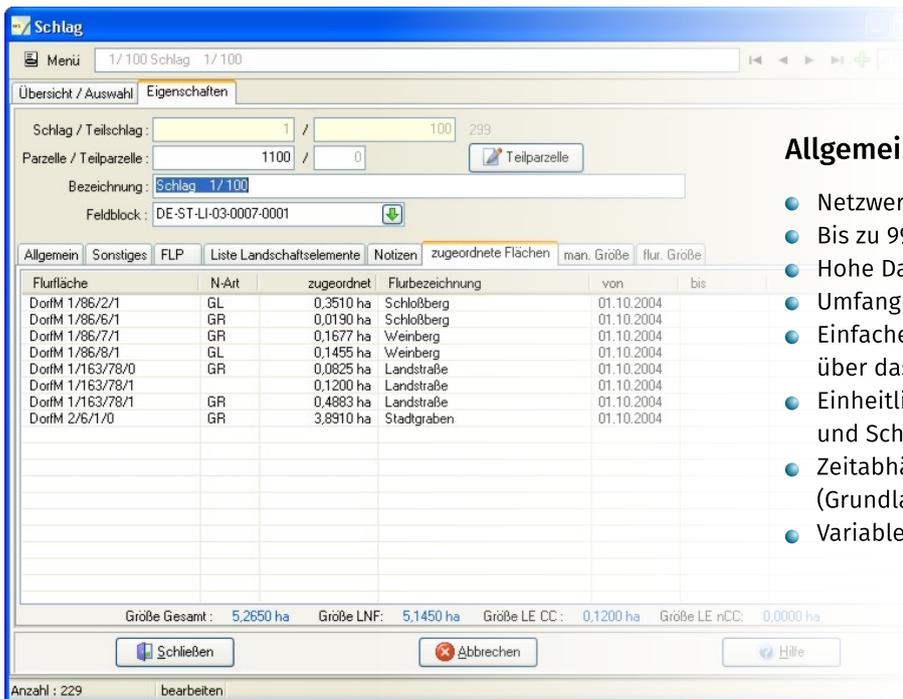


Pachtverwaltung und Flächenverwaltung

Die Übersicht und Verwaltung der Pacht-, Tausch und Nutzungsverträge hat in einem landwirtschaftlichen Betrieb enorme Bedeutung. Mit **sotecon - Agrar PLF** behalten Sie die volle Kontrolle der Berechnungs- und Auszahlungsvorgänge in der Pachtverwaltung.

Darüber hinaus ermöglicht **sotecon - Agrar PFL** eine komfortable Verwaltung Ihrer Flächen bis hin zur Darstellung im optionalen GIS - System.

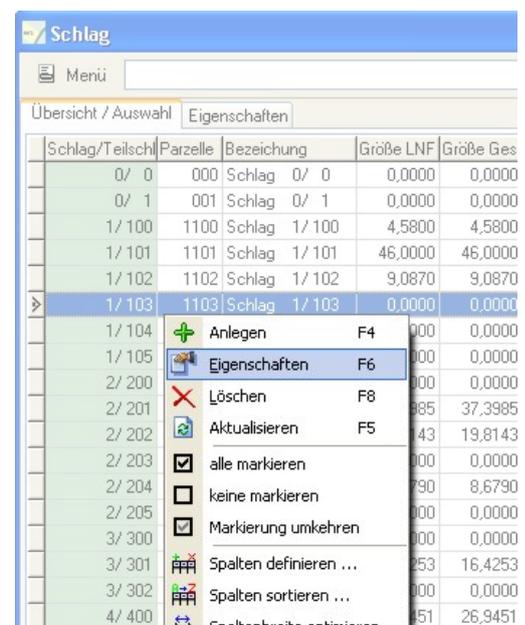


Allgemein

- Netzwerk- und mandantenfähig
- Bis zu 99 Betriebe in jedem Mandanten
- Hohe Datenintegrität durch SQL-Server
- Umfangreiche Möglichkeiten der Datensicherung
- Einfache und schnelle Update-Installation über das Internet
- Einheitliche Dialogführung in der Stamm- und Schlüsseldatenverwaltung (Stammdialog)
- Zeitabhängiger Datenbestand (Grundlage für eine Historie)
- Variables Bearbeitungsdatum

Flächenverwaltung

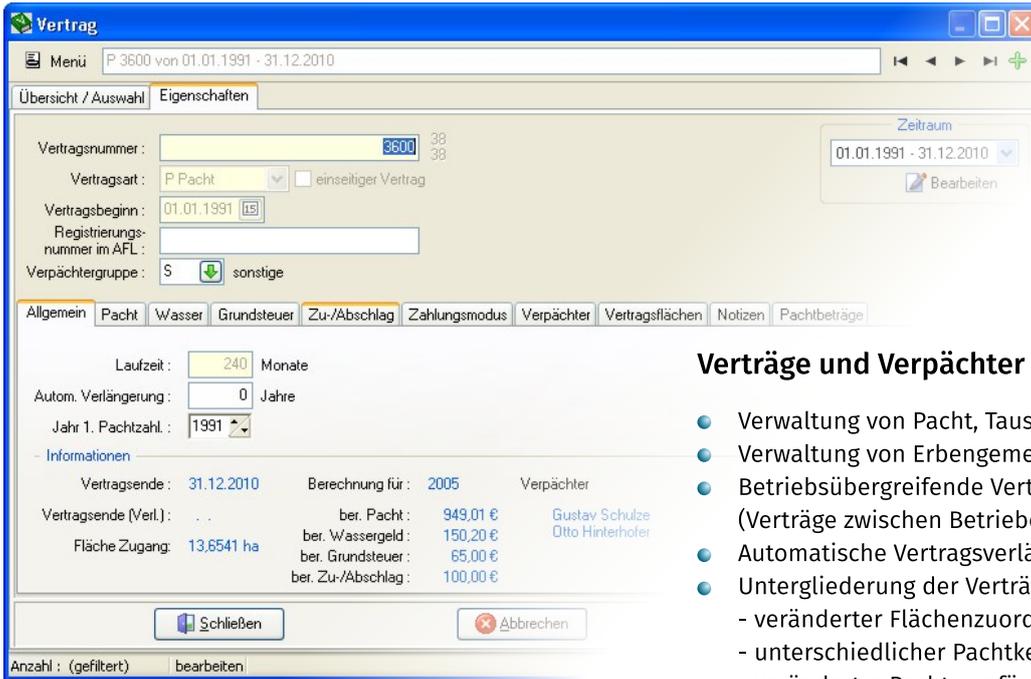
- Verwaltung von Flurflächen, Feldstücken/Schlägen, Feldblöcken und Verträgen
- Zusatzinformationen für Eigentumsflächen
- Flächentausch zwischen Feldstücken/Schlägen
- Betriebsübergreifende Flächenverwaltung
- Mandantenübergreifende Flächenverwaltung
- Unterstützung bei Flurneuordnungen
- Kennzeichnung von Landschaftselementen
- Bundeslandspezifische Zuordnung von Förderprogrammen
- Verwaltung der Zahlungsansprüche
- Datenaustausch mit dem AfL (Antragsdaten/Vorjahresdaten)
- Datenaustausch mit anderen Projekten (Profil Inet, AgroView)



Schlag/Teilschl	Parzelle	Bezeichnung	Größe LNF	Größe Ges
0/ 0	000	Schlag 0/ 0	0,0000	0,0000
0/ 1	001	Schlag 0/ 1	0,0000	0,0000
1/ 100	1100	Schlag 1/ 100	4,5800	4,5800
1/ 101	1101	Schlag 1/ 101	46,0000	46,0000
1/ 102	1102	Schlag 1/ 102	9,0870	9,0870
1/ 103	1103	Schlag 1/ 103	0,0000	0,0000
1/ 104			0,000	0,0000
1/ 105			0,000	0,0000
2/ 200			0,000	0,0000
2/ 201			385	37,3985
2/ 202			43	19,8143
2/ 203			0,000	0,0000
2/ 204			790	8,6790
2/ 205			0,000	0,0000
3/ 300			0,000	0,0000
3/ 301			253	16,4253
3/ 302			0,000	0,0000
4/ 400			451	26,9451

Kooperation der Programme Fromm-Agrar und DeltaGIS

- Grafische Darstellung von Flächen (Flur, Feldstück/Schlag, Feldblock, Luftbilder oder ähnliche Karten)
- Übernahme der vom AfL zur Verfügung gestellten digitalen Daten für die Feldblöcke
- Grafischer Vergleich Ihrer Feldstücke/Schläge mit den Feldblöcken durch Übereinanderlegen entsprechender Karten
- Grafische Darstellung des Anbauplanes



Vertrag
 Menü P 3600 von 01.01.1991 - 31.12.2010

Übersicht / Auswahl **Eigenschaften**

Vertragsnummer: 8600 38
 Vertragsart: P Pacht einseitiger Vertrag
 Vertragsbeginn: 01.01.1991
 Registrierungsnummer im AFL:
 Verpächtergruppe: S sonstige

Zeitraum: 01.01.1991 - 31.12.2010
 Bearbeiten

Allgemein **Pacht** Wasser Grundsteuer Zu-/Abschlag Zahlungsmodus Verpächter Vertragsflächen Notizen Pachtbeträge

Laufzeit: 240 Monate
 Autom. Verlängerung: 0 Jahre
 Jahr 1. Pachtzahl: 1991

Informationen
 Vertragsende: 31.12.2010 Berechnung für: 2005 Verpächter
 Vertragsende (Verl.): .. ber. Pacht: 949,01 € Gustav Schulze
 Fläche Zugang: 13,6541 ha ber. Wassergeld: 150,20 € Otto Hinterhofer
 ber. Grundsteuer: 65,00 €
 ber. Zu-/Abschlag: 100,00 €

Schließen Abbrechen

Anzahl: (gefiltert) bearbeiten

Verträge und Verpächter

- Verwaltung von Pacht, Tausch- und Verpachtungsverträgen
- Verwaltung von Erbengemeinschaften
- Betriebsübergreifende Vertragsverwaltung (Verträge zwischen Betrieben)
- Automatische Vertragsverlängerung
- Untergliederung der Verträge in Zeitabschnitte auf Grund
 - veränderter Flächenzuordnungen
 - unterschiedlicher Pacht Kennziffern
 - veränderter Pacht empfänger

Pachtverwaltung

- Wahlweise Berechnung des Pachtzinses, der Wassergebühren und der Grundsteuern
- Verschiedene Berechnungsmethoden für Pachtzins und Wassergebühren
- Zusätzliche Verrechnungsmöglichkeiten für sonstige Zu- und Abschläge
- Abweichende Pacht empfänger
- Pachtauszahlung:
 - variable Auszahlungszeiträume; variable Auszahlungsmethoden (Diskette, Bar, Scheck, ohne Auszahlung);
 - getrennte Auszahlungen für Pacht, Wassergebühren und Grundsteuern; Speichern aller Auszahlungsvorgänge in Auszahlungsläufen; Anzeige aller vergangenen und zukünftigen Auszahlungen;
 - Ermittlung von Differenzbeträgen bei Korrekturen

Anlage 1b Nutzungsnachweis Code für PES: 3 Blattnummer 1

Agrargenossenschaft Musterhausen 1234567890123456 123456789012
 Name der Antragsteller: bürgerliche Unternehmerin (JVE/KBS-Nummer) Nr. der Betriebskategorie auf der Zentralen Datenbank

Summe Spalte 6 über alle Seiten der Anlage 1b: 1.500,64
 bitte auf jeder Seite angeben: Gesamte Blattzahl der Anlage 1b: 4

Feldblockidentifikator (FLIK)	Parzelle (Schlag) Nr.	Teilparzelle (Teil-schl.) Nr.	Anbaukultur bzw. Stilllegung	Code für Nutzung	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzfläche in ha	Größe der beauftragten landwirtschaftlichen Nutzfläche in ha	Code für Vertragsart	Sorte u. Farbe	Aktivierung	Zahlungsspr.	KZ	GPS	FBI des Traktors	Traktorleistung	Angabentage des Traktors	VO (EG) 1257/99	VO (EG) 1257/99 Art. 16	VO (EG) 1257/99 Art. 20	VO (EG) 1257/99 22-24 (Klapp 2000)
DEBBL0269060990	51002	0	Winterweizen (ohne Durum)	115	36,23	0,00		ja											
DEBBL0269060996	53001	0	Winterweizen (ohne Durum)	115	13,50	0,00		ja											
DEBBL0269060996	53002	0	Winterweizen (ohne Durum)	115	20,33	0,00		ja											
DEBBL0269110767	54002	0	Winterweizen (ohne Durum)	115	44,50	0,00		ja											
DEBBL0272040000	55002	0	Winterweizen (ohne Durum)	115	56,50	0,00		ja											
DEBBL0269110763	21000	0	Winterroggen	121	14,50	0,00		ja											
DEBBL0269060910	28001	0	Winterroggen	121	14,50	0,00		ja											
DEBBL0269060912	29000	0	Winterroggen	121	14,50	0,00		ja											
DEBBL0269060977	32003	0	Winterroggen	121	14,50	0,00		ja											

Auswertungen

- Umfangreiche Listen mit vielen Optionen
- Flächenverwaltung (Kontrolllisten für Flächenzuordnungen, Herkunftsnachweis, Anbauplan, Auswertungslisten für Kulturarten, Nutzungsarten, Landschaftselemente, Förderprogramme)
- Pacht (Verträge und Vertragsflächen, Kontrollliste Pachtbeträge, Auszahlungslisten)
- Bundeslandbezogene Antragslisten für Flächenbeihilfen (Flächennachweise, Nutzungsnachweise, ...)
- Erstellung weiterer individueller Auswertungen mit Hilfe des Listengenerators (Fromm-Report)